

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN
PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL:
MODIFICARE PUZ pentru: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2
REPARATII IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT: Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, jud. Cluj

Inițiator: SC HASIM CONSTRUCT SRL Com Luna, sat Luna, nr. 97, jud Cluj

Proiectant: S.C. ZAMPROIECT SRL, Turda, str. Dr. I. Ratiu nr 5, ap.11, jud Cluj

Datele de contact ale reprezentatului proiectantului, responsabil cu informarea publicului in toate etapele:

-arh cu drept de semnătura RUR: Zamblau Romulus, ZAMPROIECT SRL, Turda, str. Dr. I. Ratiu nr 5, ap.11 : telefon 0264-311640, 0744-601855

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulata " **MODIFICARE PUZ pentru: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2, REPARATII IMPREJMUIRE**

Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

1 . Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afișa anunțuri de intenție si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat, intenția de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfășura in perioada **24.02.2024 – 27.02.2024**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observații si opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu inițiatorul in asa fel incat sa poată formula obiecțiile sunt următoarele: pot formula in scris obiecțiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primăriei Municipiului Campia Turzii, d-na Ioana Onisor, Arhitect sef al municipiului Campia Turzii.

2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

In aceasta etapa se publica anunțuri si se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aceasta etapa se va desfășura in perioada **28.02.2025 – 13.03.2025** astfel: in termen de maxim 14 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterea publica ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, in termen de 3 zile, se va comunica publicului rezultatul informării si consultării prin publicarea observațiilor si sugestiilor publicului si a răspunsului la acestea.

Calendar consultare: **28.02.2025 – 13.03.2025** - consultare documente

14.03.2025 – 18.03.2025 - comunicare rezultate

3. Implicarea publicului in etapa aprobării

Aceasta etapa se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În acest sens, cu 30 zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publică locală va afișa la sediul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de H.C.L. pentru aprobarea P.U.Z. intitulat **MODIFICARE PUZ pentru: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2, REPARATII IMPREJMUIRE**, Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz, nr. 1-3, jud. Cluj, în cuprinsul căruia vor fi prevăzute propunerile finale ale P.U.Z., precum și locul, perioada și modalitățile în care cei interesați pot formula în scris propuneri, opinii și sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de H.C.L.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Etapa se desfășoară - după adoptarea H.C.L. de aprobare.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare: anunțarea intenției de elaborare PUZ	24.02.2024 – 27.02.2024
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	consultare documente: 28.02.2025 – 13.03.2025 comunicare rezultate: 14.03.2025 – 18.03.2025
3.	Implicarea publicului în etapa aprobării	După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL și se va respecta termenul de 30 de zile prevăzut de Legea 544/2001.
4.	Etapa monitorizării implementării PUZ-ului	După adoptarea H.C.L. de aprobare a P.U.Z-ului

INTOCMIT: arh. Zamblau Romulus
SC ZAMPROIECT SRL

